



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Волжский парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227
полное наименование организации – для юридических лиц),
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45629

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20.07.2022

г.

№

77-204000-010853-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома Корпуса 2.1, 2.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 7А, корпус 1;**

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 7А, корпус 2;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002005:10976**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, вл.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-204000-019295-2020**, дата выдачи «**17**» **декабря 2020**г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	96238,4	96238,4
в том числе надземной части	куб.м	91607,78	91607,8
Общая площадь	кв.м	28668,3	28668,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН.)	кв.м	831,3	836,7
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м	65/ 299	65/ 297,9
Количество сооружений	шт.	7	7
Количество зданий	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19144,6	19120,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6063,6	6063,6
Количество этажей	этаж	22-23+ 1 подземный	23-24
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	452/19144,6	452/19120,7
Студий	шт./кв.м	87/1807,7	87/1821,9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

в т.ч. 1-комнатные	ШТ./КВ. М	193/6660,4	193/6646,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ./КВ. М	129/7116,1	129/7105,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ./КВ. М	43/3560,4	43/3546,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	19144,6	19120,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь:			
Корпус 2.1	КВ.М.	121,4	121,5
Корпус 2.2	КВ.М.	111	111
Мощность:			
Корпус 2.1	кВт	1009,5	1009,5
Корпус 2.2	кВт	1080,4	1080,4
Производительность:			
Корпус 2.1	Гкал/час	0,868	0,868
Корпус 2.2	Гкал/час	0,929	0,929
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100 мм	п.м.	108,2	108
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП d300 мм	п.м.	344,12	344
Дождевая канализация трубы ВЧШГ с ЦПП d100 ;d100, 150	п.м.	20,45	20
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100, 150	п.м.	12,4	12
Дождевая канализация трубы «Корсис ПРО» d200/225,d400/480 ,d500/603,d600/720,d800/964	п.м.	841,9	845
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200,d300,d400	п.м.	410,17	410
Кабельная канализация (2-х отв.) труба ПНД d110	п.м.	496	496
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, бетон В30F150,W6	Монолитный железобетон, бетон В30 F150,W6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

Материалы перекрытий	-	Над подземным этажом- Монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В35 Над жилыми этажами- Сборные ж/б сплошные плоские плиты перекрытий толщиной 180мм, Сборные железобетонные ребристые плиты перекрытий 180 мм	Над подземным этажом- Монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В35 Над жилыми этажами- Сборные ж/б сплошные плоские плиты перекрытий толщиной 180мм, Сборные железобетонные ребристые плиты перекрытий 180 мм
Материалы стен	-	Подземный этаж- Монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250мм; класс бетона В35 F150, W6 1 этаж- Монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250мм; класс бетона В35 F75 Типовые этажи- Трехслойные сборные железобетонные несущие панели толщиной 420 мм	Смешанные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
Корпус 2.1 РФ, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 7А, корпус 2			
Общая площадь	кв. м	14036,2	14036,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9378,6	9362,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	417,1	417,9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

общественного назначения (ПОН.)			
Количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./м2	32/146,1	32/145,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв. м	2991,9	2991,9
Площадь помещений общественного назначения (мест общего пользования)	Кв.м	2094,2	2003,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	22+1 подземный	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/9378,6	210/9362,2
Студий	шт./ кв. м	21/522,9	21/525,6
1-комнатные	шт./ кв. м	105/3675	105/3666,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/3441,9	63/3437,1
3-комнатные	шт./ кв. м	21/1738,8	21/1733,0
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9378,6	9362,2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Корпус 2.2 РФ, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 7А, корпус 1			
Общая площадь	кв. м	14632,1	14632,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9766	9758,5
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН.)	кв.м	414,2	418,8
Количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./м2	33/153,3	33/152,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв. м	3071,7	3071,7
Площадь помещений общественного	кв.м	2097,2	2094,7

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

назначения (мест общего пользования)			
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	242/9766	242/9758,5
Студий	шт./ кв. м	66/1284,8	66/1296,3
1-комнатные	шт./ кв. м	88/2985,4	88/2980,1
2-комнатные	шт./ кв. м	66/3674,2	66/3668,5
3-комнатные	шт./ кв. м	22/1821,6	22/1813,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9766	9758,5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (Корпус 2.1)		А	А
Класс энергоэффективности здания (Корпус 2.2)		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади(Корпус 2.1)	кВт*ч/кв.м.	42,128	42,128
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади(Корпус 2.2)	кВт*ч/кв.м.	46,245	46,245
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол/минераловатные плиты	Экструдированный пенополистирол/минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи – с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерным и в ПВХ профиле, витражи – с однокамерным и в алюминиевом профиле
Приборы учета:			
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230	шт.	40	40
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200	шт.	454	454
Приборы учета тепловой энергии ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии ВЗЛЕТ ТСРВ-024	шт.	2	2
Прибор учета тепловой энергии Пульсар	шт.	1139	1139
Прибор учета ГВС с радиомодулем Rubetek RWCS-3915	шт.	460	460
Прибор учета ХВС с радиомодулем Rubetek RWCS-3915	шт.	460	460
Прибор учета ХВС ВСХНд-50	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-010853-2022

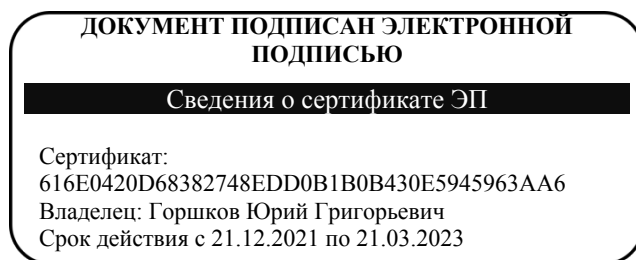
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 13.07.2022; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.2014;
от 13.07.2022; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель
председателя



Горшков Юрий
Григорьевич

20 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

20.07.2022 16:16:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена